

सि.नं.	प्रतिनिधि	पद
१.	प्रमुख, मध्यपुर थिमि नगरपालिका वा निज नभएको अवस्थामा नायव विकास आयुक्त, का.उ.वि.प्रा.	अध्यक्ष
२.	नायव विकास आयुक्त, का.उ.वि.प्रा.	सदस्य
३.	प्रतिनिधि, सहरी विकास मन्त्रालय	सदस्य
४.	महानिर्देशक, श.वि. विभाग वा निजले तोकेको अधिकृत प्रतिनिधि	सदस्य
५.	प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय भक्तपुर वा निजले तोकेको अधिकृत प्रतिनिधि	सदस्य
६.	कानून अधिकृत, काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरण	सदस्य
७.	कार्यकारी अधिकृत, मध्यपुर थिमि न.पा.	सदस्य
८.	डिभिजन प्रमुख, श.वि. तथा भ.नि. विभाग, डिभिजन कार्यालय काठमाण्डौ	सदस्य
९.	जिल्ला आयुक्त, जिल्ला आयुक्तको कार्यालय भक्तपुर	सदस्य
१०.	स्थानीय विकास अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, भक्तपुर	सदस्य
११.	प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय भक्तपुर	सदस्य
१२.	प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय भक्तपुर	सदस्य
१३.	वडा अध्यक्ष, मध्यपुर थिमि न.पा.-२	सदस्य
१४.	जग्गाधनी प्रतिनिधि, ४ जना	सदस्य
१५.	जिल्ला आयुक्त, का. उ. वि. प्रा. जि. आ. का. काठमाण्डौ एवं आयोजना प्रमुख	सदस्य सचिव

आयोजनाको कार्यान्वयनको लागि आवश्यक पर्ने प्राविधिक तथा प्रशासनिक जनशक्ति मध्ये प्रमुख जनशक्ति काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरण जिल्ला आयुक्तको कार्यालय काठमाण्डौले उपलब्ध गराउने छ। आयोजना प्रमुख तथा व्यवस्थापन उपसमितिको सदस्य सचिवको रूपमा यसै कार्यालयका जिल्ला आयुक्तले कार्य गर्ने व्यवस्था भएको छ। आयोजनाको प्रशासनिक तथा लेखा सम्वन्धि कार्य नेपाल सरकारको सरकारको प्रचलित ऐन नियम तथा निर्देशन बमोजिम हुनेछ।

६. आयोजना अधिको स्थिति



६.१ आयोजना पछिको स्थिति



नेपाल सरकार

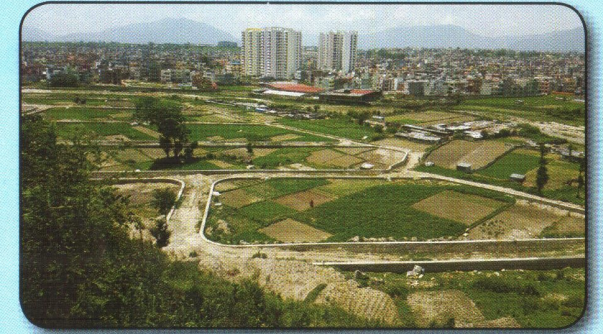
सहरी विकास मन्त्रालय

काठमाण्डौ उपत्यका विकास प्राधिकरण

जिल्ला आयुक्तको कार्यालय काठमाण्डौ

तीनकुने, काठमाण्डौ

२०७४



दिव्येश्वरी

जग्गा एकीकरण आयोजना

मध्यपुर थिमि नगरपालिका-२, सानोठिमी, भक्तपुर

☎: ०१-४११७५५६, ०१-६६३५८०२

परिचय

दिव्येश्वरी जग्गा एकीकरण आयोजना लागु गर्न नगर विकास सम्वन्धि व्यवस्था गर्न बनेको नगर विकास ऐन, २०४५ ले कानूनी आधार प्रदान गरेको छ।

१) पृष्ठभूमि

जनसंख्या वृद्धि र बसाई सराईको चापले निकट भविष्यमा नै अति विकट, सुविधा विहिन र अव्यवस्थित बस्तीको रूपमा मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. २ (साविक दिव्येश्वरी ९ ख र ९ ग), मनोहरा, सानोठिमी क्षेत्र विकास हुन सकिने संभावनालाई मध्यनजर गर्दै पूर्वाधार सहितको व्यवस्थित बस्ती विकासका लागि यो आयोजना संचालन गरिएको हो ।

२) जग्गा एकीकरणको परिभाषा

जग्गा एकीकरण शहरी विकासको एक प्रविधि हो । यस प्रविधिद्वारा निश्चित क्षेत्रभित्र छरिएर रहेका साना तथा ठूला, आकार नमिलेका र भौतिक पूर्वाधार (बाटो, ढल) को सुविधा नभएका जग्गाहरूलाई एकीकरण गरि भौतिक पूर्वाधार विकासको लागि प्रत्येक जग्गाबाट निश्चित योगदान प्रतिशत कटाएर बाटो, ढल, खुल्ला क्षेत्रहरूको साथै अन्य भौतिक सेवा तथा सुविधायुक्त विकसित घडेरीहरूमा परिणत गरि उक्त विकसित घडेरीहरू पूनः जग्गा धनीहरूलाई नै फिर्ता गरिन्छ । आयोजना क्षेत्रमा विकास निर्माण सम्बन्धि कार्यहरू विभिन्न निकायहरूको सहयोग र समन्वयमा गरिनुका साथै भौतिक पूर्वाधार निर्माण लगायतका कार्य गर्न आवश्यक बजेटको व्यवस्था गर्न सेवा सुविधा वापत कट्टा गरिएको विकसित घडेरी विक्री गरिन्छ ।

३) आयोजनाको उद्देश्य

पूर्वाधार सहितको नियन्त्रित, व्यवस्थित र सेवा सुविधा सम्पन्न शहरीकरणको लागि संचालित यस आयोजनाको सामान्य उद्देश्य तपशिल बमोजिमका छन् :

क) बढ्दो अव्यवस्थित शहरीकरणको क्रमलाई नियन्त्रण गर्ने ।

ख) मनोहरा खोलाको अनियन्त्रित कटान र बहावलाई नियन्त्रित र व्यवस्थित गर्ने ।

ग) नेपाल सरकारको न्यूनतम लगानीबाट भौतिक सेवा सुविधायुक्त विकसित आवासिय घडेरीहरूको व्यवस्था गर्ने ।

- घ) आधुनिक शहरीकरणको विकासमा स्थानिय जनसमुदायलाई बढी भन्दा बढी जागरुक, क्रियाशिल र सहभागी बनाउने ।
- ङ) वातावरणमैत्री दिगो विकासमा स्थानिय जनसहभागिता अभिवृद्धि गर्ने ।
- च) प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष रूपमा स्थानिय जनताको आर्थिक जिवनस्तर अभिवृद्धिमा सहयोग गर्ने ।
- छ) विभिन्न जनसमुदायको एकीकृत बस्ती विकास मार्फत सामाजिक सदभाव अभिवृद्धि गर्ने ।
- ज) बढ्दो व्यवस्थित आवास मागको आपूर्ति गर्ने ।

४) भौतिक पूर्वाधारहरू :

४.१ भू- उपयोग

विवरण	क्षेत्रफल		प्रतिशत
	रोपनी	ब.मी.	
विकसित घडेरी	३२४-११-२-०	१६५१९७.१८	६१.७८%
बाटोको क्षेत्रफल	११५-९-०-२	५८७९४.०४	२१.९८%
ग्रिनवेल्ड	१६-१३-०-१	८५५५.१७	३.२०%
खुल्ला क्षेत्र	१९-९-३-३	९९८३.४२	३.७३%
सार्वजनिक पर्ति जग्गा	८-१४-०-३	४५२१.५७	१.६९%
विक्री गर्ने जग्गा (पूर्वाधार योगदान)	४०-०-३-०	२०३७२.९६	७.६२%
आयोजनाको कुल क्षेत्रफल	५२५-१०-२-१	२६७४२४.३५	१००%

४.२ बाटोको विवरण :

विवरण	क्षेत्रफल		लम्बाई (मिटर)
	रोपनी	ब.मी.	
११ मी. चौडा	१९-८-२-	९९३८.८३	९०३.५३
८ मी. चौडा	२०-१०-०-३	१०४९९.४४	१३१२.४३
६ मी. चौडा	७५-६-१-१	३८३५५.७७	६३९२.६२
जम्मा	११५-९-०-२	५८७९४.०४	८६०८.५८

४.३ ढल निकासको विवरण :

२०० मी.मी. देखि १२०० मी. मी. साईजका पाईपबाट सम्पूर्ण आयोजना क्षेत्र भरीका घरहरूबाट निस्कने भान्सा, वाथरुम तथा आकाशे पानीको व्यवस्थापनका लागि ढल निकासको व्यवस्था गरिएको छ । सबै घरमा अनिवार्य सेप्टिक ट्याङ्क निर्माण गर्नुपर्ने र आयोजना क्षेत्रको ढललाई अधिकार सम्पन्न बागमती सुधार आयोजनाको ढलमा व्यवस्थापन गर्ने योजन रहेको छ ।

४.४ खुल्ला क्षेत्रको विवरण :

विवरण	क्षेत्रफल	
	रोपनी	ब.मी.
ग्रिनवेल्ड	१६-१३-०-१	८५५५.१७
खुल्ला क्षेत्र	१९-९-३-३	९९८३.४२
सार्वजनिक पर्ति जग्गा	८-१४-०-३	४५२१.५७
जम्मा	४५-५-०-३	२३०६०.१६

५) आयोजनाको व्यवस्थापन तथा कार्यान्वयन

आयोजनाको व्यवस्थापन तथा कार्यान्वयनको लागि तत्कालिन काठमाण्डौं उपत्यका नगर विकास समितिको बैठकबाट दिव्येश्वरी जग्गा एकीकरण आयोजना व्यवस्थापन उपसमितिको गठन भई नगर विकास ऐन २०४५ बमोजिम प्राप्त सबै अधिकार सो उपसमितिलाई प्रत्यायोजन समेत भईसकेको छ ।

५.१ दिव्येश्वरी जग्गा एकीकरण आयोजना व्यवस्थापन उपसमिति :

तत्कालिन काठमाण्डौं उपत्यका नगर विकास समितिको मिति २०६२/६/१४ गते बसेको बैठकको निर्णयानुसार गठन गरिएको :